Projectcode	115249
Versie	DEFINITIEF
Datum	1 oktober 2026
Opsteller	Arnold Groeneveld, ZRi
Beheerder	Leo Schepers
Opdrachtgever	Rutger Kriek

Projectinformatie Nieuwbouw Erasmus MC

© 2026, Erasmus MC

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3

2 Erasmus MC en haar vastgoedstrategie 4
2.1 Erasmus MC 4
2.2 Uitgangspunten vastgoedstrategie 5

3 Projectinformatie nieuwbouw ‘s-Gravendijkwal 6
3.1 Algemeen 6
3.2 Het ruimtelijk kader 6
3.3 Deelproject 1 – Casco incl. facilitair en logistiek 7
3.4 Deelproject 2 – Onderzoek en vaardigheidsonderwijs 7
3.4.1 Onderzoek 7
3.4.2 Vaardigheidsonderwijs 7
3.5 Deelproject 3 – SKZ 8
3.5.1 Inleiding 8
3.5.2 Visie op het integrale kinderziekenhuis 8
3.5.3 Kinder- & Jeugdpsychiatrie, -psychologie 8
3.6 Deelproject 4 – Psychiatrie 9
3.6.1 Volwassenen Psychiatrie 9
3.6.2 Visie op Psychiatrie 9
3.7 Deelproject 5 – Derden 9
3.8 Duurzaamheid op de Campus 9
3.9 Projectplanning 10

4 Aandachtspunten vanuit het SO 11

5 Betrokken partijen 12

Bijlagen 13

© 2026, Erasmus MC

1 Inleiding

Het Erasmus MC wil zich ontwikkelen tot een technisch UMC. Om dit succesvol te doen is samenwerking nodig met technische kennisdragers, zoals de TU Delft, maar ook met bedrijven. Nabijheid daarvan is soms een voorwaarde om succesvol te innoveren. De gedachte achter de campus is om die nabijheid ook te realiseren in ruimte voor derden op het terrein van het Erasmus MC. Voor veel partijen is het Erasmus MC, als grote kennisdrager, een interessante samenwerkingspartner.

Onderdeel van de campusontwikkeling is een grootschalige nieuwbouwopgave aan de ‘s-Gravendijkwal van ca. 120.000 m2 bvo. De nieuwbouw is één gebouw dat uit verschillende gebouwdelen bestaat, met daarin diverse gebruikers. Deze nieuwbouwopgave is onderdeel van het Masterplan 2050, dat voorziet in een forse verdichting van de campus. Hogere gebouwen en dichter op de randen van de campus van 13 ha.

In dit document is nadere informatie over het project opgenomen, voor de marktconsultatie ter voorbereiding op de aanbesteding van de diverse uitvoeringsopdrachten.
Dit document is onderdeel van het marktconsultatiedocument.



Afbeelding 1: *Locatie van de nieuwbouw aan de ’s-Gravendijkwal.*

Zie het structuurontwerp nieuwbouw Erasmus MC in vogelvlucht via onderstaande link.
Video: https://vimeo.com/1197752856/6e06bd3eb3?share=copy&fl=sv&fe=ci

© 2026, Erasmus MC

2 Erasmus MC en haar vastgoedstrategie

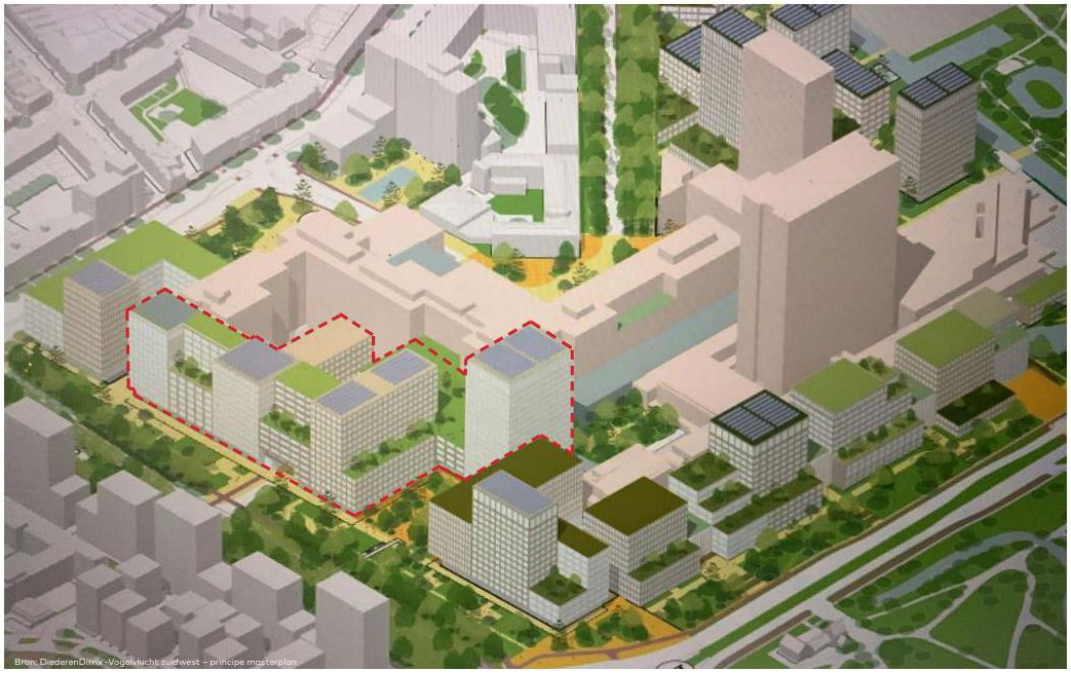
In dit hoofdstuk is meer informatie over het Erasmus MC en haar vastgoedstrategie opgenomen, als contextueel kader voor de nieuwbouwopgave.

2.1 Erasmus MC

Het Erasmus Universitair Medisch Centrum Rotterdam (Erasmus MC) is een publiekrechtelijk rechtspersoon, op basis van artikel 1.13, tweede lid, van de Wet op het Hoger Onderwijs en Wetenschappelijk Onderzoek (WHW), gevestigd Dr. Molewaterplein 40, 3015 GD Rotterdam, onder KvK-nummer 24485070.

Het Erasmus MC is in Nederland één van de grootste medisch-academische instellingen.
Het zet zich in voor een gezonde bevolking. Circa 17.000 medewerkers spannen zich dagelijks in voor excellente zorg door internationaal baanbrekend onderzoek en onderwijs. Zij vergroten de kennis over ziekte en gezondheid en verbinden de nieuwste wetenschappelijke inzichten met praktisch én preventief handelen, zodat patiënten hier optimaal van profiteren en gezonde mensen gezond kunnen blijven. Zichtbaar beter zijn en voorop blijven lopen op het gebied van complexe, innovatieve en acute zorg door samenwerking met anderen, zijn belangrijke ambities van het Erasmus MC. Vanuit één van de meest dichtbebouwde locaties in de binnenstad van Rotterdam, wordt dagelijks deze ambitie gerealiseerd.

Het vastgoed van het Erasmus MC wordt ontwikkeld en onderhouden vanuit de Directie Vastgoed. Vanuit de Directie Vastgoed wordt de regie gevoerd om te komen tot een fasering van alle projecten op een zeer dicht bebouwde campus, waarin alle dagelijkse processen onbelemmerd doorgang moeten vinden. Zie verder ook de website www.erasmusmc.nl.



Afbeelding 2: *Principe Masterplan, bron DiederenDirrix – vogelvlucht zuidwest.*

© 2026, Erasmus MC

2.2 Uitgangspunten vastgoedstrategie

Aan de vastgoedstrategie van het Erasmus MC liggen de volgende uitgangspunten ten grondslag:

- **We bouwen eerst voor het Erasmus MC**
  Met de nieuwbouw aan de 's-Gravendijkwal ligt de focus de eerstkomende tien jaar op voorzieningen voor het Erasmus MC.
- **Minder vastgoed**
  De kosten van bouw zijn in de afgelopen jaren sterk gestegen. Het in 2023 afgesloten IZA-akkoord staat geen financiële groei voor de totale zorg in Nederland meer toe.
- **Verdere digitalisering**
  Ingezet wordt op verdere digitalisering van de processen, zowel zorg, als onderwijs en onderzoek, alsook de administratieve processen. Dit is deels nodig om de hoge benuttingsgraden mogelijk te maken en dus tot een reductie van de vastgoedvoorraad te komen, maar ook om de schaarse arbeidskrachten effectiever in te zetten.
- **Anders werken**
  Minder vastgoed en meer digitaliseren vraagt om aangepaste processen en op punten ook om een andere grondhouding wat betreft het gebruik van ruimten.
- **Verdere verduurzaming**
  Met nieuwbouw zal duurzaamheid integraal worden meegenomen in het ontwerp, qua energie- en materiaalgebruik. Hieronder wordt ook verstaan een veilige en gezonde (werk)omgeving en duurzaamheid in flexibiliteit en circulariteit.

© 2026, Erasmus MC

3 Projectinformatie nieuwbouw ‘s-Gravendijkwal

In dit hoofdstuk is meer informatie over de nieuwbouw aan de ’s-Gravendijkwal opgenomen.

3.1 Algemeen

In de nieuwbouw zullen verschillende functies worden gehuisvest, zoals:

- Sophia Kinderziekenhuis (SKZ), incl. eerstelijns geboortecentrum en Kinder- & Jeugdpsychiatrie KJPP);
- Psychiatrie (Volwassenenpsychiatrie);
- Onderzoek (NGR en EDC);
- algemene ruimten, incl. facilitair en logistiek;
- derden, zoals het Centrum voor Bijzondere Tandheelkunde Rijnmond en Sanquin en horeca.

De nieuwbouw is verdeeld in de volgende deelprojecten:

- deelproject 1: casco, inclusief facilitair en logistiek (ca. 120.000 m2 bvo) waarin;
- deelproject 2: afbouw Onderzoek (ca. 45.000 m2 bvo);
- deelproject 3: afbouw SKZ (ca. 57.000 m2 bvo);
- deelproject 4: afbouw Psychiatrie (ca. 15.000 m2 bvo);
- deelproject 5: afbouw derden (ca 3.000 m2 bvo).

Momenteel bevindt het project zich in de VO-fase. Deze wordt in het voorjaar van 2027 afgerond.

3.2 Het ruimtelijk kader

Het Masterplan 2050 geldt als basis voor de invulling van de campus met nieuwe gebouwen. De invulling vraagt om een grotere dichtheid van bebouwing. Deze verdichting geldt ook voor de nieuwbouw aan de ’s-Gravendijkwal en is in dezelfde orde grootte als de nieuwbouw van het volwassenenziekenhuis uit 2018 (centrumlocatie, gebouwen Na t/m Nt en Rg). De nieuwbouw zal worden aangesloten op de centrumlocatie om de gewenste benutting van voorzieningen over en weer tussen de kinder-, psychiatrische en volwassenen ziekenhuizen te faciliteren. Er zal strategisch omgegaan moeten worden met de aansluitingen door de bestaande westgevel om zo min mogelijk de bestaande functionaliteit van deze westgevel te verminderen, qua lichtinval, uitzicht en privacy, dan wel de bestaande bouw te moeten aanpassen. De nieuwbouw zal om die reden ook net als gebouw Rg van de centrumlocatie op ca. 15 meter van de bestaande bouw geplaatst worden. Hoewel er dus sprake is van de mogelijkheid om functies binnen bestaande en nieuwbouw te koppelen is het creëren van een doorlopende afdelingsstructuur lastiger te realiseren, zeker op de onderste lagen (m.u.v. laag 0).

De bouwdelen volgen gedeeltelijk dezelfde structuur als de bouwdelen Nd t/m Ng van de centrumlocatie. Dat wil zeggen het ritme van de beuken Ne en Nf en het atrium ‘de Tuin’. In het verlengde van de Passage komt een plein op dijkniveau, dus op laag 1 van de centrumlocatie en nieuwbouw.
De gebouwen sluiten hier aan de noord- en oostzijde op aan. Dit plein sluit weer aan op de groener in te richten ’s-Gravendijkwal. De toekomstige Daniel den Hoedbrug richting Little C zal op dit plein landen. Onder het plein is ruimte voor logistieke functies. Ten oosten van dit plein, gedeeltelijk tussen de Passage en gebouw Ca, komt een hoogbouw (NGR).

© 2026, Erasmus MC

De nieuwe gebouwen takken direct aan op de logistiek hoofdstructuur, zowel op laag 1 als op laag 0. Laag 0 is direct bereikbaar voor ambulances en (beperkt) logistiek verkeer via de ambulancehof (de buitenruimte nabij bouwdeel Rg) en via de Westzeedijk onderlangs (route tussen Ba/Ca en Dp).



Afbeelding 3: *impressie vanaf het plein richting Little C*

3.3 Deelproject 1 – Casco incl. facilitair en logistiek

Het streven is het casco vooruitlopend op de afbouw te ontwerpen en ontwikkelen, dit dient echter nog verder onderzocht te worden. Daarnaast zijn er een aantal (optionele) gebruikers overstijgende facilitaire voorzieningen opgenomen in de nieuwbouw. De beddenwascentrale van het SKZ, een logistieke 'hub', een fietsenstalling en voedingskeuken die mogelijk onderdeel zullen zijn van het project.

3.4 Deelproject 2 – Onderzoek en vaardigheidsonderwijs

3.4.1 Onderzoek

Erasmus MC heeft als ambitie het realiseren van een onderzoeksomgeving voor het (bio)medisch onderzoek, de zogenaamde 'natte' laboratoria, die efficiënt, wendbaar en duurzaam is en innovatief, translationeel en fundamenteel onderzoek ondersteunt.
Hiertoe is een nieuw concept ontwikkeld. In dit concept voor de nieuwe onderzoeksomgeving wordt uitgegaan van gezamenlijk gebruik van de beschikbare voorzieningen. Deze sluit aan op de werkzaamheden van de gebruikers en kan meebewegen met krimp en groei van de afdelingen. De omgeving stimuleert ontmoeting en interactie en er is een herkenbare thuisbasis voor de gebruikers. De onderzoeksomgeving is sterk gestandaardiseerd met genoeg mogelijkheden voor gebruikers om nieuwe onderzoeksactiviteiten en/of apparatuur in te bedden. Zo ontstaat een onderzoeksomgeving die langjarig aan blijft sluiten bij de eisen die onderzoek stelt en ook al geschikt is gemaakt voor de toekomstige tweede en derde gebruiker.

Daarnaast wordt een researchinfrastructuur voor (bio)medisch onderzoek ingericht voor fundamenteel, translationeel en preklinisch onderzoek evenals voor onderwijs. De belangrijkste doelstelling is om dit op een professionele manier te faciliteren, daarbij tevens toeziend op interne en externe wet- en regelgeving.

3.4.2 Vaardigheidsonderwijs

Er zijn grofweg twee soorten vaardigheidsonderwijs binnen het Erasmus MC:

- onderwijs in praktische vaardigheden zoals het doen van lichamelijk onderzoek/voeren van een anamnese/opstellen differentiaaldiagnose/opstellen behandelplan (vindt plaats in en rond de klavers), leren hechten (vindt plaats in Skillsplaza), anatomie onderwijs (snijzalen), laboratoriumwerk, microscopie, EHBO, etc.

© 2026, Erasmus MC

- onderwijs in kleine groepen gericht op vaardigheden zoals communicatie, klinisch redeneren, interdisciplinair samenwerken (projectonderwijs), literatuur beoordelen, het uitdiepen van kennis, het vertalen van kennis naar praktijk (case-based-learning, casuïstiek), etc.

Daarnaast is er vaardigheidsonderwijs zoals gedoceerd bij de Erasmus MC Academie, dat meer gericht is op het leren werken in de praktijk door medisch geschoold personeel. Dit onderwijs vindt deels plaats in theorie ruimtes, deels in een simulatie omgeving (Skillslab & Simulation Center, het patiëntvrij ziekenhuis) en deels in een omgeving waar met humaan/dierlijk weefsel wordt gewerkt. Ook trainingen zoals het werken met ioniserende straling worden hier verzorgd.

3.5 Deelproject 3 – SKZ

3.5.1 Inleiding

Het SKZ kent een breed portfolio voor kinderzorg bestaande uit hoog complexe tertiaire zorg op álle medische en chirurgische specialismen. Kenmerkend zijn de uitgebreide infrastructuur, de integrale en multidisciplinaire aanpak, aandacht voor innovatie en de bijzondere kennis en ervaring op het gebied van diagnostiek en behandeling. Binnen het brede portfolio wordt daarnaast samengewerkt in vier profileringsgebieden gericht op het samenwerken voor de zorg van vandaag en het verbeteren van de zorg van morgen:

- Reproductieve, foetale en neonatale geneeskunde
- Zeldzame ziekten
- Kinderthorax
- Kinderhersenen

3.5.2 Visie op het integrale kinderziekenhuis

- Visie op het integrale kinderziekenhuis: Integrale kindzorg in samenhang organiseren waarbij slim faciliteiten worden gedeeld om efficiency voordelen te behalen binnen het hele Erasmus MC. In het Sophia Kinderziekenhuis zitten alle thema's van het Erasmus MC onder 1 dak.
- Een integraal kinderziekenhuis is een ziekenhuis waarin alle 34 poortspecialismen multidisciplinair samen kunnen werken en waar 'samenzorg' integraal met ouders/verzorgers kan worden vormgegeven. Samenzorg kent 10 principes, welke voor de nieuwbouw van het ziekenhuis gelden als één van de belangrijkste uitgangspunten.
- Een kind wordt altijd behandeld in een kind-omgeving. Dit is een omgeving waarin kinderen van alle leeftijden centraal staan en die erop gericht is zo min mogelijk stress en angst te veroorzaken.
- Het kinderziekenhuis kent een levensloopbenadering van kinderwens tot zwangerschap, geboorte en volwassenheid.
- De visie van het SKZ is in lijn met het VN verdrag voor de rechten van het kind.

3.5.3 Kinder- & Jeugdpsychiatrie, -psychologie

De Kinder- & Jeugdpsychiatrie, -psychologie (KJPP) biedt klinische (inclusief dagbehandeling en deeltijdbehandeling) en poliklinische diagnostiek en behandeling voor kinderen en jongeren met ernstige psychiatrische aandoeningen zoals: ernstige angststoornissen en dwangstoornissen, autismespectrumstoornissen, ADHD, somatisch aanhoudende lichamelijke klachten (ALK), ernstige ontwikkelingsproblemen bij zeer jonge kinderen of van ouders met psychiatrische aandoeningen en eetstoornissen met vermagering. Ouders en gezin worden intensief bij de behandeling betrokken.

© 2026, Erasmus MC

De KJPP onderscheidt twee klinische doelgroepen:

- kinderen tot 12 jaar;
- adolescenten van 12 tot ongeveer 18 jaar.

3.6 Deelproject 4 – Psychiatrie

3.6.1 Volwassenen Psychiatrie

De Volwassenen Psychiatrie biedt hoog specialistische klinische- en poliklinische behandelingen en heeft een bovenregionale functie.
Binnen de Volwassenen Psychiatrie zijn de volgende zorglijnen gedefinieerd:

- vroege ontregeling (P1): patiënten met een eerste of vroege psychose of manie;
- ernstige depressieve stoornissen (P2): patiënten met ernstige depressieve klachten;
- zwangerschaps- en ziekenhuispsychiatrie (P3): patiënten die een combinatie hebben van een psychiatrische en een lichamelijke aandoening of zwanger zijn of net bevallen.

3.6.2 Visie op Psychiatrie

De visie op zorg blijft gehandhaafd. Binnen de Psychiatrie wordt gewerkt met open, besloten en gesloten units voor patiëntenzorg. Er is een verschuiving van zorgaanbod naar meer ambulante setting voor KJPP. Uitgangspunten voor de nieuwbouw zijn dat de entree van het nieuwe ziekenhuisgebouw en de toegankelijkheid is in verschijningsvorm, look en feel nadrukkelijk ook geschikt zijn voor de volwassen psychiatrische patiënten en de kinder- en jeugdpsychiatrie.

3.7 Deelproject 5 – Derden

Vooralsnog zullen er drie externe partijen worden gehuisvest in de Nieuwbouw;

- CBTR wordt met de huidige omvang meegenomen in de nieuwbouw. CBTR bedient een diverse doelgroep aan patiënten, zoals lichamelijk en verstandelijk gehandicapten, psychiatrische patiënten die moeilijk behandelbaar zijn in de mond, en kinderen met autisme en andere gedragsproblematiek waardoor ze eveneens moeilijk behandelbaar zijn.
- De Bloedbank (Sanquin) gaat mee in de nieuwbouw met het huidig in gebruik zijnde oppervlak en levert een eigen PvE aan.
- Het eerstelijns geboortecentrum wordt integraal meegenomen binnen het SKZ.

3.8 Duurzaamheid op de Campus

Het Erasmus MC staat voor een gezonde bevolking en een excellente zorg door onderzoek en onderwijs. Voor duurzame bedrijfsvoering is duurzame huisvesting en – infrastructuur nodig. Erasmus MC heeft zich op het gebied van duurzaamheid gecommitteerd aan diverse nationale en Europese doelstellingen en programma's en streeft ernaar alle gebouwen voor de beoordelingsrichtlijn Nieuwbouw en Renovatie of In Use onderdeel Asset op het BREEAM-NL niveau 'Excellent' te brengen. Voor SPOT is de ambitie BREEAM-NL v2020 Very Good (bespoke). Het Erasmus MC heeft haar ambities geformuleerd in 'Duurzaam op Koers 2023' (https://jaarverslag.erasmusmc.nl/jaarverslag-2022/1-bestuursverslag/11-het-erasmus-mc/duurzame-bedrijfsvoering/vastgoed-duurzaam-op-koers-2030) en de 'Green Deal Duurzame zorg' (https://www.erasmusmc.nl/nl-nl/duurzaamheid/green-deal-duurzame-zorg-3-0).

© 2026, Erasmus MC

3.9 Projectplanning

Onderstaand de indicatieve projectplanning.

Voorlopig ontwerp	Q2 - 2026 t/m Q1 - 2027	
Definitief ontwerp	Q1 - 2027 t/m Q4 - 2027	
(Bestek) / Aanbesteding	Afhankelijk resultaat marktconsultatie	
Start uitvoering	Q1 - 2030	Bouwen
Oplevering / Ingebruikname	Q2 - 2033	

© 2026, Erasmus MC

4 Aandachtspunten vanuit het SO

In dit hoofdstuk is puntsgewijs omschreven wat de aandachtspunten zijn na afronden van het Structuurontwerp (SO).

- **Kabels en leidingen.**
  De kabels en leidingen die tijdens de bouw van SPOT aanwezig zijn in de nabijheid van het bouwterrein zijn geïnventariseerd. Er zijn proefsleuven gegraven en de aanwezige infrastructuur is ingemeten.
- **Kelderbak**
  De nieuwbouw SPOT is voorzien op de locatie waar voorheen het Dijkzigt-ziekenhuis heeft gestaan. Bij de sloop van Dijkzigt is de kelder met onderliggende fundering gehandhaafd. Onderzocht is om deze Kelder inclusief fundering te verwijderen, maar hiervan is afgezien. Deze Kelder is zoveel mogelijk onderdeel gemaakt van het ontwerp van de nieuwbouw SPOT.
- **Palen in de grond aanwezig**
  Bij sloop van Dijkzigt met aangrenzende gebouwen zijn de palen tot 2 meter onder maaiveld verwijderd. De palen die nog in de grond aanwezig zijn, zijn ingemeten. Hiervan is een GIS-dossier samengesteld.
- **Daniel den Hoed brug**
  In oktober 2026 is de nieuwe Daniel den Hoed brug aangelegd over het Maastunneltracé. Deze brug sluit aan de zijde van Erasmus MC aan op het voorplein van de nieuwbouw SPOT. De brug kan mogelijk in specifieke gevallen een beperking geven in doorrijhoogte.
- **Verontreinigingen**
  Na de sloop van Dijkzigt is bemonsterd welke verontreinigingen mogelijk nog aanwezig zijn in de grond. Hiervan is een rapportage opgesteld.

© 2026, Erasmus MC

5 Betrokken partijen

Tot slot is in dit hoofdstuk omschreven welke ontwerp- en adviesbureaus zijn gecontracteerd voor het advies en ontwerp van de Nieuwbouw SPOT.

- Team aan de Schie architect & Interieurarchitect (onderzoek)
- Arcadis – adviseur installaties
- Aronsohn – adviseur constructies
- Deerns – adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid
- Haskoning – adviseur duurzaamheid
- Lab Dsign – adviseur labinrichting
- Peutz – adviseur trillingen en EMC
- Atelier PRO – Interieurarchitect (algemeen)
- Hospitality Group – adviseur keuken
- IGG – adviseur bouwkosten Erasmus MC
- Felixx – Landschapsarchitect

© 2026, Erasmus MC

Bijlagen

- 1 tekening lokalisering bestaande infra
- 1 tekening bestaande situatie
- 1 tekening situatie nieuw
- 1 tekening langsdoorsneden
- 1 tekening dwarsdoorsneden
- 18 bouwkundige plattegronden
- 14 technische plattegronden
- 3 relatieschema's

© 2026, Erasmus MC